

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39  
в 2023 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено для жилых помещений, руб./кв.м.	Начислено для нежилых помещений, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизацию, дезинсекцию, компенсационный фонд	По необходимости	2,97	2,97	316 806	253 043	63 763
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		4,44	0,00	197 255	169 431	27 825
2.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю					
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю					
2.3.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 6-10 этажи (520 кв. м.)	3 раза в неделю					
2.4.	Мытье лестничных площадок и маршей 6-10 этажи (520 кв.м.)	2 раза в неделю					
2.5.	Подметание и мытье кабины лифта (4,3 кв.м.)	6 раз в неделю					
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	Ежедневно	4,01	4,01	427 648	367 325	60 324
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,09	1,09	115 933	99 579	16 353
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		2,16	2,16	230 563	198 040	32 523
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту					
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту					

5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту						
5.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года						
5.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год						
5.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц						
VI	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По регламенту	0,41	0,41	44 182	37 950	6 232	
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,44	0,00	108 116	92 865	15 251	
VIII	Услуги консьержей (12 часов в сутки) с 08:00 до 20:00	Ежедневно	8,89	0,00	394 552	338 897	55 655	
IX	Тех.обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности и др. слаботочных систем	По регламенту	0,91	0,91	97 013	83 328	13 685	
X	Услуги управления по эксплуатации здания		1,74	1,74	185 628	148 270	37 357	
XI	Налог УСН, % от рент-ти		0,43	0,20	31 463	27 025	4 438	
	<b>ИТОГО</b>		<b>29,49</b>	<b>13,48</b>	<b>2 149 159</b>	<b>1 815 753</b>	<b>333 407</b>	

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2023 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Коммунальная, 39**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	25 897	5 227	3 063	8 099	42 286
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		497 981			497 981
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	330 591	60 482	32 608	22 079	445 761
4	Начислено, руб.	1 646 726	316 806	185 628	577 975	2 727 135
5	Получено денежных средств, руб.	1 414 440	253 043	148 270	488 187	2 303 940
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 414 440	981 208	148 270	488 187	3 032 106
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1,2	0,2	0,1	0,4	2
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		728 166			728 166
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	536 981	119 018	66 903	103 769	826 672
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	536 980	119 018	66 903	103 769	826 670

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2023 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электророзетка, в т.ч. СОИ	кВт*ч	67 318	403 908	403 452	322 657	80 795
2	Обращение с ТКО	м3	213	176 685	174 524	165 530	8 993
	<b>Итого:</b>			<b>580 593</b>	<b>577 975</b>	<b>488 187</b>	<b>89 788</b>

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2023 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2023 г. (долг)	497 981	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	253 043	
3	Замена светильников в местах общего пользования (6 эт. – 2шт.; 7эт. – 2шт.; 9эт. – 1шт.); устройство покрытия коврового в входной группе по акту № 1 от 28.02.2023		6 045
4	Гидроизоляция кровли с использованием алыт. снаряжения по акту № 2 от 30.04.2023		8 356
5	Ремонт потолка в местах общего пользования на 6 и 7 эт. по акту № 3 от 30.08.2023		8 457
6	<b>Итого 2023 год</b>	<b>751 024</b>	<b>22 858</b>
7	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>728 166</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметьев Ю.Г.

подпись

дата



15.03.24г.